

~ Price list ~

◆ご入居時諸費用		
事務手数料	180,000 円 (非課税)	*1
入居時保証	300,000 円 (非課税)	*2
合 計	480,000 円	

◆月 額 費 用		
家 賃	70,000 円 (非課税)	*3
食事代・厨房管理費	60,000 円 (税抜)	*4
水道光熱費	8,000 円 (税抜)	*5
共 益 費	10,000 円 (税抜)	
管 理 費	40,000 円 (非課税)	*6
生活支援費	70,000 円 (税抜)	
合 計	258,000 円	

◆介護保険に係わる利用料金（1か月ご利用時の概算金額）					
定期巡回・通所介護等 最大利用時料金	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負	17,469 円	20,532 円	28,184 円	32,237 円	37,738 円

- *1 入居時の事務手数料は、申込時手続き費用、面談調査等に係る人件費及び諸経費として入居日3日間前までに徴収させていただきます。退居時における返金はありません。
- *2 退居時における原状復帰費用として、特約事項に定めた内容に併せて立合いのもと合意に至った箇所の清掃及び修理代を徴収させていただきます。
また、家賃未納時に於ける家賃保証として充当させて頂く事が有り、退去時にはこれらを精算し返します。尚、償却は発生致しません。

*3 家賃は、定期借地料及び建設費用 設計 施工管理 施設備品購入の償却費用、或いは経年劣化に伴う修繕費用に充てさせていただきます。

*4 毎食の、食事代及び管理費は合算した金額を徴収致します。
厨房管理費は厨房機器の維持管理 償却 保守点検費用をはじめ入居者及びデイサービス利用者専用の厨房経費として運営上必要な経費を按分してご負担いただきます。万が一欠食された場合であっても厨房管理費は欠食扱いとはなりませんのでご容赦ください。

※食事代の内訳 2,000円/日 【税抜】

朝食食事代	250 円	昼食食事代	500 円	夕食食事代	400 円
朝食管理費	250 円	昼食管理費	300 円	夕食管理費	300 円
合 計	500 円	合 計	800 円	合 計	700 円

- *5 水道光熱費は、電気料金、水道料金の変動により金額を変更させて頂く場合があります。
- *6 事務管理部分の職員人件費相当額として徴収いたします。